WULF SPORT d.o.o. u stečaju
Pod bregom 6
Donji Stupnik
OIB: 63479294954

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
Zagreb
St-2411/2024

PREDMET: Obračun troškova za prodane nekretnine Dubrovniku

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul 1259,. kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m2, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom, i
- 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.

Nekretnina je prodana kupcu YOUNG BROTHERS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 41621636737, Split, Narodni trg 13, za kupovninu u iznosu od 682.525,00 EUR.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji su nastali u tijeku stečajnog stečajnog postupka, zaključno do 31. kolovoza 2026. obzirom da je nekretnina predana kupcu 8. rujna 2026. godine, a za koje treba teretiti nekretninu u Dubrovniku.

U slijedećoj tabeli prikazane su vrijednosti imovine, kao i postotak učešća vrijednosti svake pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine.

Redni broj	Opis	Vrijednosti u EUR	udio u ukupnoj vrijednosti
1	Unovčenje pokretnina i trgovačke robe	184.366,71	5,57%
2	Prodajna cijena opreme skladišta	40.281,64	1,22%
3	Prodajna cijena šatora	54.562,50	1,65%
5	Unovčenje Donji Stupnik	2.350.000,00	70,96%

6	Unovčenje Dubrovnik	682.525,00	20,61%
	ukupna vrijednost	3.311.735,85	100,00%

Tabela 1. Vrijednost ukupne imovine

U prilogu Opći troškovi su navedeni opći troškovi koji su nastali zaključno do 31. kolovoza 2026. godine, u ukupnom iznosu od 42.457,95 eura, od kojih na nekretninu u Dubrovniku otpada udio od 20,61%, u iznosu od 8.750,28 eura. U prilogu dostavljam račune za opće troškove koji su podmireni u razdoblju od 1. travnja 2026. godine do 31. kolovoza 2026. godine, obzirom da su računi do 31. ožujka 2026. godine dostavljeni uz prijedlog za diobu kupovnine za nekretninu u Donjem Stupniku, podnesak je predan dana 11. svibnja 2026. godine.

U prilogu Troškovi Dubrovnik navedeni su troškovi koji su nastali za vrijeme dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka, a vezani su isključivo za nekretninu u Dubrovniku u iznosu od 9.551,00 eura.

Projekcija nagrade stečajnim upraviteljima u ovom stečajnom postupku je izrađena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 105/2015. Obzirom na vrijednost imovine nagrada će biti određena u iznosu od 83.615,37 eura. Udio u nagradi koji tereti nekretninu u Dubrovniku iznosi 20,61%, stoga nekretninu tereti nagrada u iznosu od 17.232,53 eura.

Rješenjem poslovni broj St-2411/2024-13 od dana 10. listopada 2024. godine određena je nagrada povjerenici za rad u predstečajnom postupku koji se vodio pod brojem St-1054/2024. Sukladno rješenju dužnik je povjerenici isplatio nagradu u iznosu od 1.651,57 eura, te pri obračunu troškova treba obračunati 20,61% od dosuđene nagrade, što iznosi 340,38 eura.

U tabeli 2 daje se prikaz ukupnih troškova unovčenja nastalih pri unovčenju nekretnina u Dubrovniku.

Iznos unovčenja	682.525,00 €
Stavka troškova	
Udio u nagradi stečajnim upraviteljima	17.232,53 €
Udio u nagradi povjerenici	340,38 €
Troškovi vezani za nekretninu Dubrovnik	9.551,00 €
Udio u općim troškovima	8.750,28 €
UKUPNI TROŠKOVI	35.874,18 €
Udio troškova u unovčenju	5,26%

Tabela 2. Ukupni troškovi unovčenja nekretnina Dubrovnik

Moli se Sud za donošenje rješenja kojim se pri prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul 1259,. kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m2, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) i 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) prodane za iznos od 682.525,00 eura, određuju troškovi u iznosu od 35.874,18 eura.

Molim Sud da naloži uplatu troškova za prodane nekretnine u Dubrovniku na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Podravska banka d.d. Koprivnica IBAN: HR5823860021119056313.

U Varaždinu, 22. studenog 2026.

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj

TOMISLAV ĐURIČIN
HR-01733609458

Elektronički potpisano
Electronically signed
22.11.2026.19:59:30

Skenirajte za više informacija-->
Scan for more information-->

CERTILIA